



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL

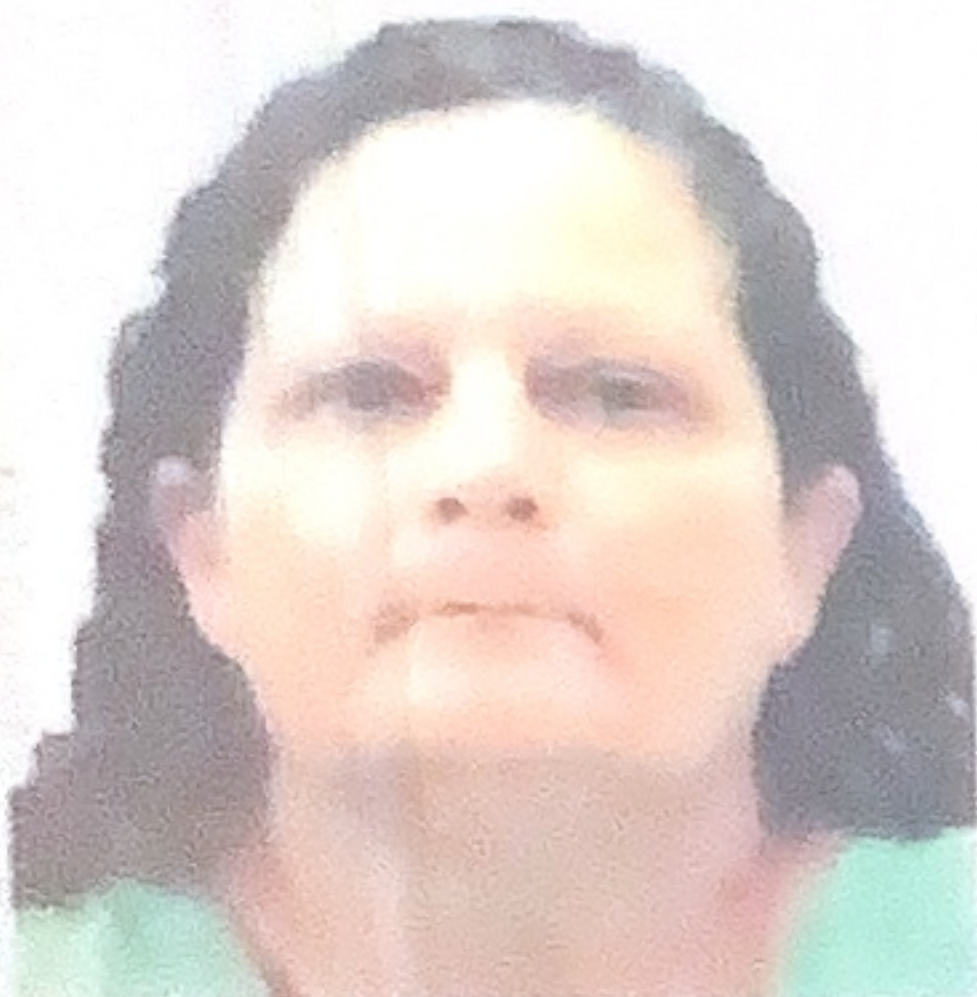


Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

MARIA JOSÉ PONTES DA SILVA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

042.457.909-03

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

17/07/1974

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

PEROLA/PR

Validade / Expiry

07/05/2034

*Maria José Pontes da Silva*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE



C10002837481



3512401583

Filiação / Filiation  
**EDEVIRGE PONTES**

**JOSE WLISSES DA SILVA**

Órgão Expedidor / Card Issuer  
**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue  
**ALTONIA/PR**

Emissão / Issue  
**07/05/2024**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
**Marcus Vinicius Da Costa Michelotto**  
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



**Estado do Paraná**  
**Secretaria de Estado da Segurança Pública**

Nome / Name

**JOÃO ALBINO DOS SANTOS**

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

**793.766.579-34**

Sexo / Sex

**M**

Data de Nascimento / Date of Birth

**18/04/1960**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**LONDRINA/PR**

Validade / Expiry

**INDETERMINADA**

*João Albino dos Santos*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



C10002837480



3512401590

Filiação / Filiation

**MANOELINA TEODORO DOS SANTOS**

**JOSÉ DOS SANTOS**

Órgão Expedidor / Card issuer

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue

**ALTONIA/PR**

Emissão / Issue

**06/05/2024**

Assinatura do Expedidor / Card issuer Signature

**Marcus Vinicius Da Costa Michelotto**  
Diretor

IGB

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983**

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
0025Z.aRDPu.WqVjH-  
SndES.S5OG5  
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

SERVIÇOS DE REGISTRO  
CIVIL DE PESSOAS  
NATURAIS  
E  
SERVIÇO DE REGISTRO  
DE TÍTULOS E  
PESSOAS JURÍDICAS  
COMARCA DE ALTÔNIA/PR

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome **JOÃO ALBINO DOS SANTOS** CPF **793.766.579-34**  
Nome **MARIA JOSÉ PONTES DA SILVA** CPF **042.457.909-03**

Matrícula  
**084921 01 55 2021 2 00027 175 0008327 96**

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjugês  
**JOÃO ALBINO DOS SANTOS**, nascido no dia Dezoito de Abril de Mil Novecentos e Sessenta (18/04/1960), natural de Londrina/Paraná, Brasileiro, filho de **JOSÉ DOS SANTOS** e de **MANOELINA TEODORO DOS SANTOS**.  
**MARIA JOSÉ PONTES DA SILVA**, nascida no dia Dezesete de Julho de Mil Novecentos e Setenta e Quatro (17/07/1974), natural de Pêrola/Paraná, Brasileira, filha de **JOSÉ WLISSES DA SILVA** e de **EDEVIRGE PONTES**.

Data do registro do casamento (por extenso) **Seis de Setembro de Dois Mil e Vinte e Um** Dia **06** Mês **09** Ano **2021**

Regime de bens do casamento **Comunhão Parcial de Bens.**

Nome que cada um dos conjugês passou a utilizar (quando houver alteração)  
**JOÃO ALBINO DOS SANTOS** (o mesmo).  
**MARIA JOSÉ PONTES DA SILVA** (o mesmo).

Averbações / Anotações à acrescentar  
Casamento celebrado neste Serviço, perante a Juíza de Paz, Sandra Regina Flauzino Arantes Tobbin. **Observação:** Nada Consta.  
Emolumentos: R\$ 37.97, Selo Funarpen R\$ 2.63 ISS: R\$ 0.00, FUNDEP: R\$ 2.04. Selo Digital Nº 0025Z.aRDPu.WqVjH-SndES.S5OG5.

Anotações de Cadastro

1º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
RG	3.921.678-7	15/08/2018	SSP			PR
NIT	125.54745.86-4		Ministério Trabalho			
Título de Eleitor	0326 9183 0612		TSE		123 / 0101	PR

CEP Residencial **87550-000** Grupo Sanguíneo **Ignorado**

2º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
RG	9.260.496-9	18/04/2001	SSP			PR
NIT	207.01396.67-3		Ministério Trabalho			
Título de Eleitor	0788 2118 0655		TSE		123 / 0097	PR

CEP Residencial **87550-000** Grupo Sanguíneo **Ignorado**

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício **SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ALTÔNIA**  
Oficial Registrador **ALINE ROMÃO MAGRI**  
Município - UF **COMARCA DE ALTÔNIA-PR / (44)3659-3581**  
Endereço **TRAVESSA 15 DE JANEIRO, 28, CENTRO, Altônia/Paraná**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Altônia-PR, 06 de Setembro de 2021

Aline Romão Magri - Oficial Designada

Aline Romão Magri  
Registradora Designada  
Portaria 25/2017

BRP

01424050

BC

FUNARPEN





**COPEL***Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DARF 36 - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
 COPEL INSTITUIÇÃO S.A.  
 RUA R. JOSE EDUARDO DIAS, 117 - 105  
 CEP 01.200-245 - JARDIM PAZ  
 CNPJ 04.358.898/0001-00 - Fone: 011 3091.3399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3602 01/6

Classificação  
 RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento  
 MONOFÁSICO / 30A

**JOAO ALBERTO DOS SANTOS**

R. DOS FLAMINGOS, 36

CEP: 07.500-000  
 Cidade: ALTOPIRA - PR  
 CUF: 79 34



PAGUE COM PIX

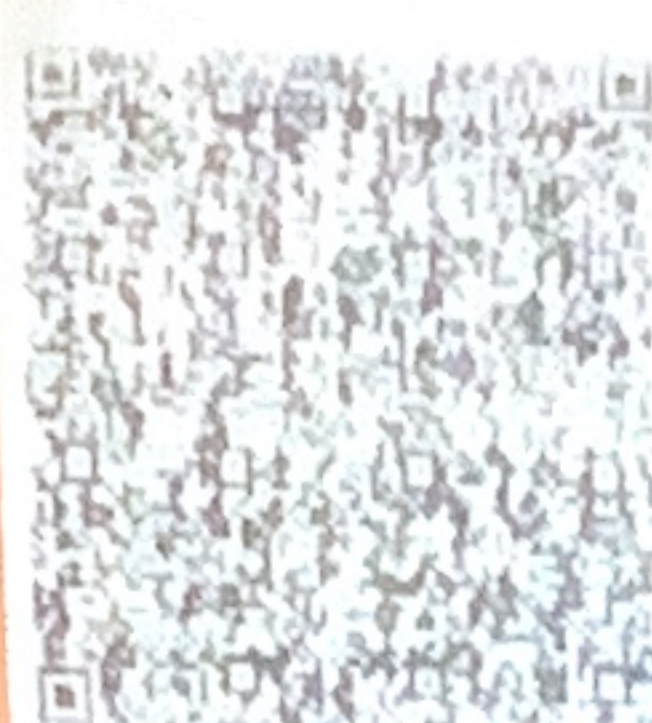
**UNIDADE CONSUMIDORA****22340661**

▲ CÓDIGO DEBTO AUTOMÁTICO ▲

**REF: MÊS / ANO****VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR**

07/2025

24/07/2025

**R\$ 189,16**

NOTA FISCAL Nº 1/6/33375 - SÉRIE 3 / DATA EMISSÃO: 04/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nt3e.fazenda.pr.gov.br/nf/serfif/serfifConsulta?wsdl>  
 Chave de acesso:  
 41250704368898000106660031/6/33375205/823160  
 Protocolo de Autorização: as 03:00  
 EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização

**DATAS DE LEITURAS**

Leitura Anterior  
 05/06/2025

Leitura Atual  
 04/07/2025

N. Dias  
 29

Próxima Leitura  
 05/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	184	0,371521	68,36	2,99	12,99	0,284713
(02) USO SISTEMA	kWh	184	0,466793	84,05	3,68	15,97	0,350004
(03) B. VERME P1	kWh			10,70	0,46	2,03	
(04) CONT. ILLUMIN				21,94			
(05) MULTA POR A				2,66			
(06) ACRESCIM. M				0,25			
(07) JUROS CONTA				1,00			
<b>TOTAL</b>				<b>169,16</b>			

Legenda: (01) ENERGIA ELET. CONSUMO; (02) ENERGIA ELET. USO SISTEMA; (03) ENERGIA CON. S. B. VERMELHA; (04) CONT. ILLUMIN. PÚBLICA - MUNICÍPIO; (05) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO; (06) ACRESCIM. MORATORIO; (07) JUROS CONTA ANTERIOR

**CONSUMO FATURADO****NO DIAS FAI**

HISTÓRICO DE CONSUMO

Mês	Consumo (kWh)	No Dias FAI
JUN 25	217	30
MAI 25	173	29
ABR 25	191	31
MAR 25	207	29
FEV 25	204	31
IAN 25	161	32
DEZ 24	202	29
NOV 24	198	30
OUT 24	175	32
SET 24	164	30
AGO 24	180	32
JUL 24	163	30

Tributo	Base Calc. (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
ICMS	169,11	19,00	30,99
PIS	132,11	0,96	1,27
COFINS	132,11	4,44	5,86

Reservado ao Fisco

85FD 346A 42AF 8A60 35E0 8241 2150 1600

Medidor

Grandezas

Postos Horários

Leitura Anterior

Leitura Atual

Const. Medida

Consumo kWh

0203/03160

kWh

36677

36861

1,00

184

**REAVISO DE VENCIMENTO**

O débito sujeita ao corte a partir de 20/07/2025. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser cobrados.

Referência Valor  
 06/2025 214,76



**CIDADE NOVA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD<sup>a</sup>****CNPJ. 77.547.610/001-34****Dados para escritura definitiva  
Ao Tabelionato Watanabe de Altonia****Minuta de Escritura de Venda e Compra**

Outorgante: Cidade Nova Empreendimentos Imobiliários Ltd<sup>a</sup>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CPNJ sob nº. 77.547.610-34, registrada no Serviço Registral de Pessoas Jurídicas da Comarca de Xambrê, deste Estado às folhas 11 do livro A-01-APJ de Registro de Pessoas Jurídicas, em data de 03 de novembro de 1977, com sede e foro na Avenida Gralha Azul s/n, na cidade de Altonia, deste Estado, neste ato representada por seu sócio gerente, Antonio Facci, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade civil RG. nº. 401.208-9 - Pr. CIC. 108.240.499-34, residente e domiciliado na Rua Alfredo Pujol, 1288 – cidade de Maringá, Paraná.

Outorgado: João Albino dos Santos (qualificar)

Imóveis: Data de terra n. 11 da quadra n. 05 do loteamento denominado Planta Cidade Nova, da cidade e comarca de Altonia, Estado do Paraná, (descrever áreas, divisas e confrontações, conforme mapas e memoriais depositados em Cartório)

Inserir: "A presente venda é feita observada a cláusula "Ad corpus".

Imóvel prometido à venda originalmente em 28 de dezembro de 1.977 para Cr\$ - 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos cruzeiros).

Origem: adquirido, em maior área conforme Matrícula nº. 3.164 em data de 27 de dezembro de 1982 e loteamento registrado sob nº. 4/3 na mesma matrícula em data de 07 de junho de 2002.

Valor na escritura: CR\$ - 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos cruzeiros) em moeda corrente no país, em 28 de dezembro de 1977, equivalente nesta data a R\$ - 0,01 (um centavo de real).

A outorgante declara sob as penas das leis nº. 8.212 de 24/07/91 e 8.218 de 29/08/91, regulamentadas pelo Decreto nº. 356 de 07/12/91 – D.O. U. de 09/12/91 e em cumprimento a ordem de serviço nº. 207 de 08/04/99, alterada pela Ordem de Serviço nº. 211 de 15/06/99, que exerce exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, não estando portanto, sujeita a apresentação da Certidão Negativa de Débito – CND – do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS - conforme Ordem de Serviço nº. 182 de 04/02/98 e da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais conforme Instrução Normativa nº. 085 expedida pela Secretaria da Receita Federal aos 21/11/97 – D. O.U. de 25/11/97, por não fazer o imóvel objeto desta escritura, parte de seu ativo permanente.

Indispensável a transcrição da Certidão Negativa de impostos municipais.

Guia providenciada em 27 de dezembro de 2005. Validade 45 dias.

Antonio Facci - sócio gerente

**CIDADE NOVA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD<sup>a</sup>**



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARIA JOSÉ PONTES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 042.457.909-03 SESP/PR	CPF: 793.766.579-34
ENDEREÇO: RUA DOS FLAMINGOS, Nº36, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99872-0054	

### DECLARANTE:

NOME: JOÃO ALBINO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 793.766.579-34 SESP/PR	CPF: 793.766.579-34
ENDEREÇO: RUA DOS FLAMINGOS, Nº36, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99872-0054	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 20 de agosto de 2025

### DECLARANTE

MARIA JOSÉ PONTES DA SILVA

x maria José Pontes da Silva

### DECLARANTE

JOÃO ALBINO DOS SANTOS

x João Albino dos Santos



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA JOSÉ PONTES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 042.457.909-03 SESP/PR	CPF: 793.766.579-34
ENDEREÇO: RUA DOS FLAMINGOS, Nº36, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99872-0054	

OUTORGANTE:

NOME: JOÃO ALBINO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 793.766.579-34 SESP/PR	CPF: 793.766.579-34
ENDEREÇO: RUA DOS FLAMINGOS, Nº36, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99872-0054	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 20 de agosto de 2025

OUTORGANTE

MARIA JOSÉ PONTES DA SILVA

x maria José Pontes da Silva.

OUTORGANTE

JOÃO ALBINO DOS SANTOS

x João Albino dos Santos